



04012441811050024



11715

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1244

18 Νοεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 42993

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Γεωργίου του Δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 εδάφιο γ. του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/1950 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 246/2005 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας).

6. Το υπ' αριθμ. 162/2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Γεωργίου του δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα στους προτεινόμενους με την πολεοδομική μελέτη ένταξης και επέκτασης κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους όπως φαίνονται στα εννέα (9) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οι χορηγήσεις οικοδομικών αδειών κατεδάφισης και αναθεώρησης για αλλαγή επιβλέποντος μηχανικού και αλλαγή χρήσης υφισταμένων κτιρίων.

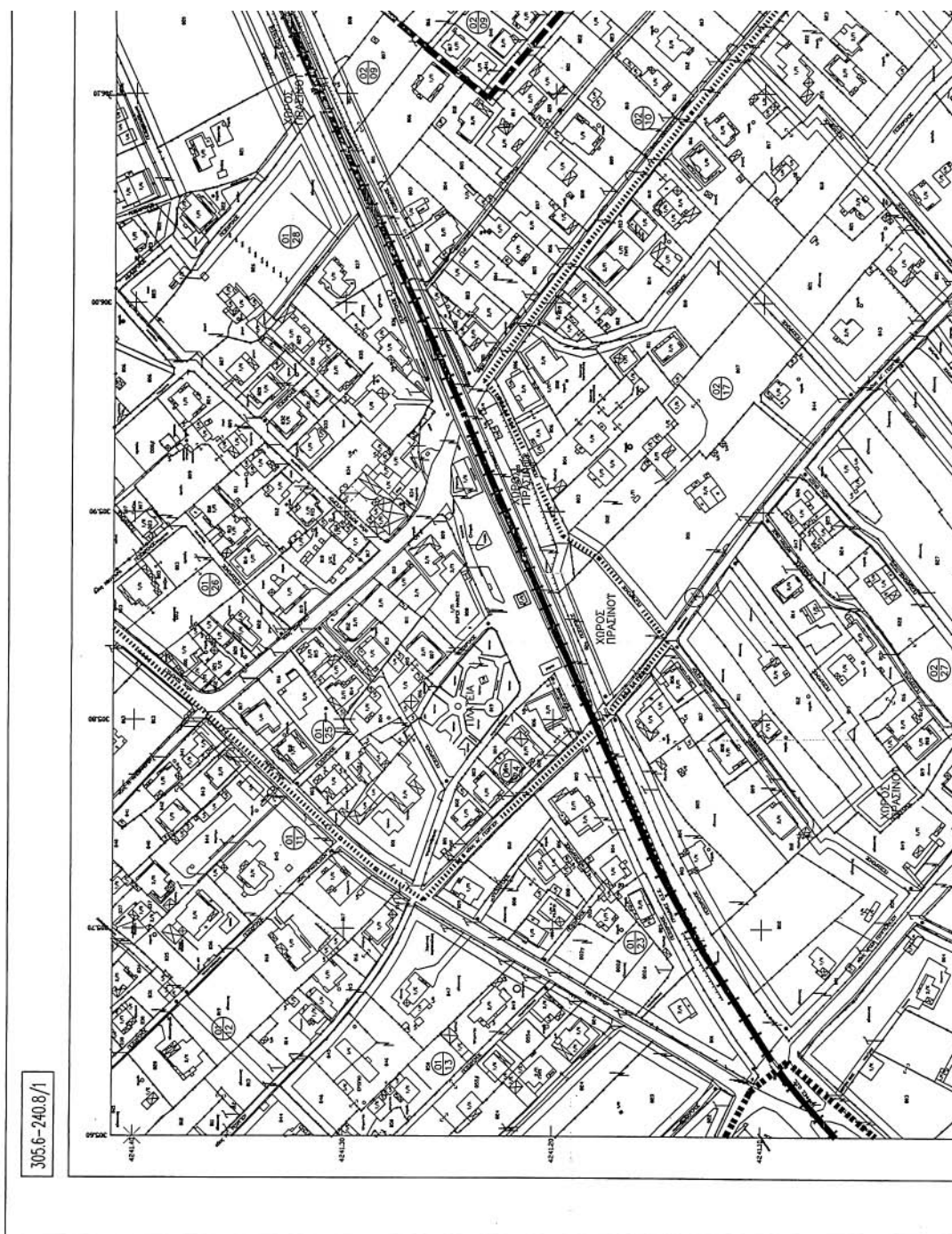
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



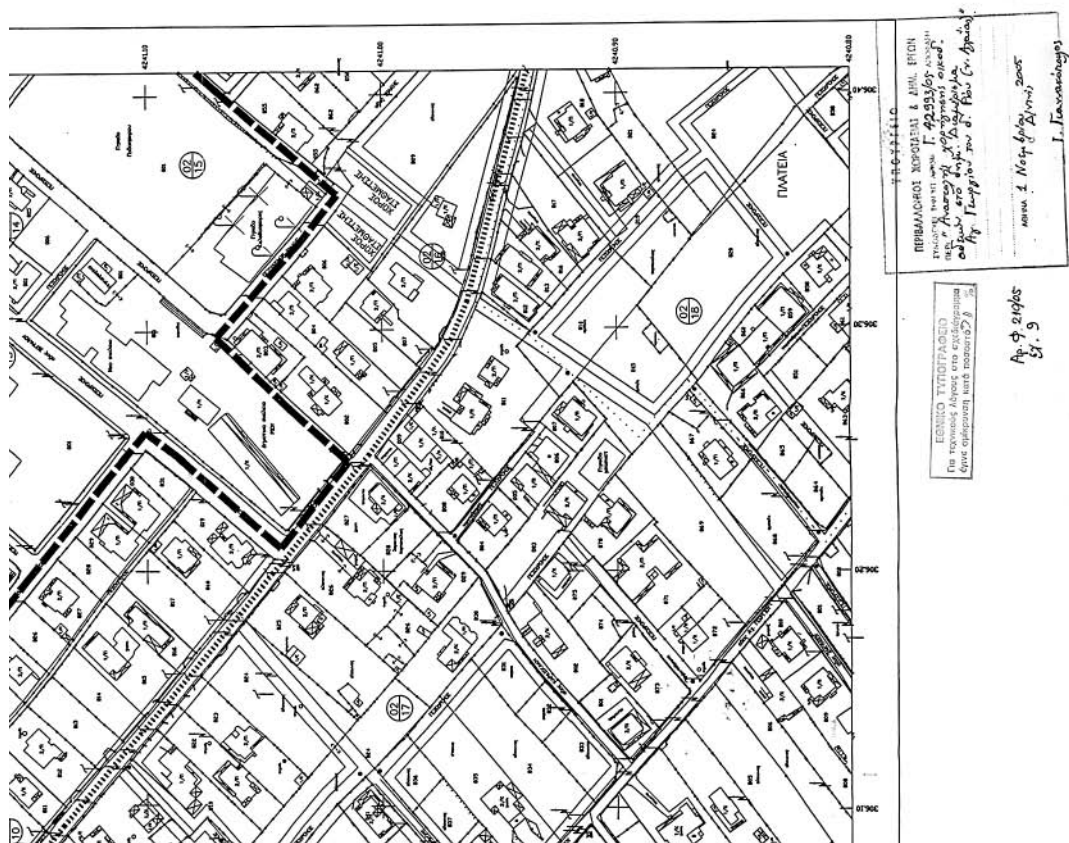
[illegible]

(*) month-to-date monthly earnings are average of 1,000,000,000

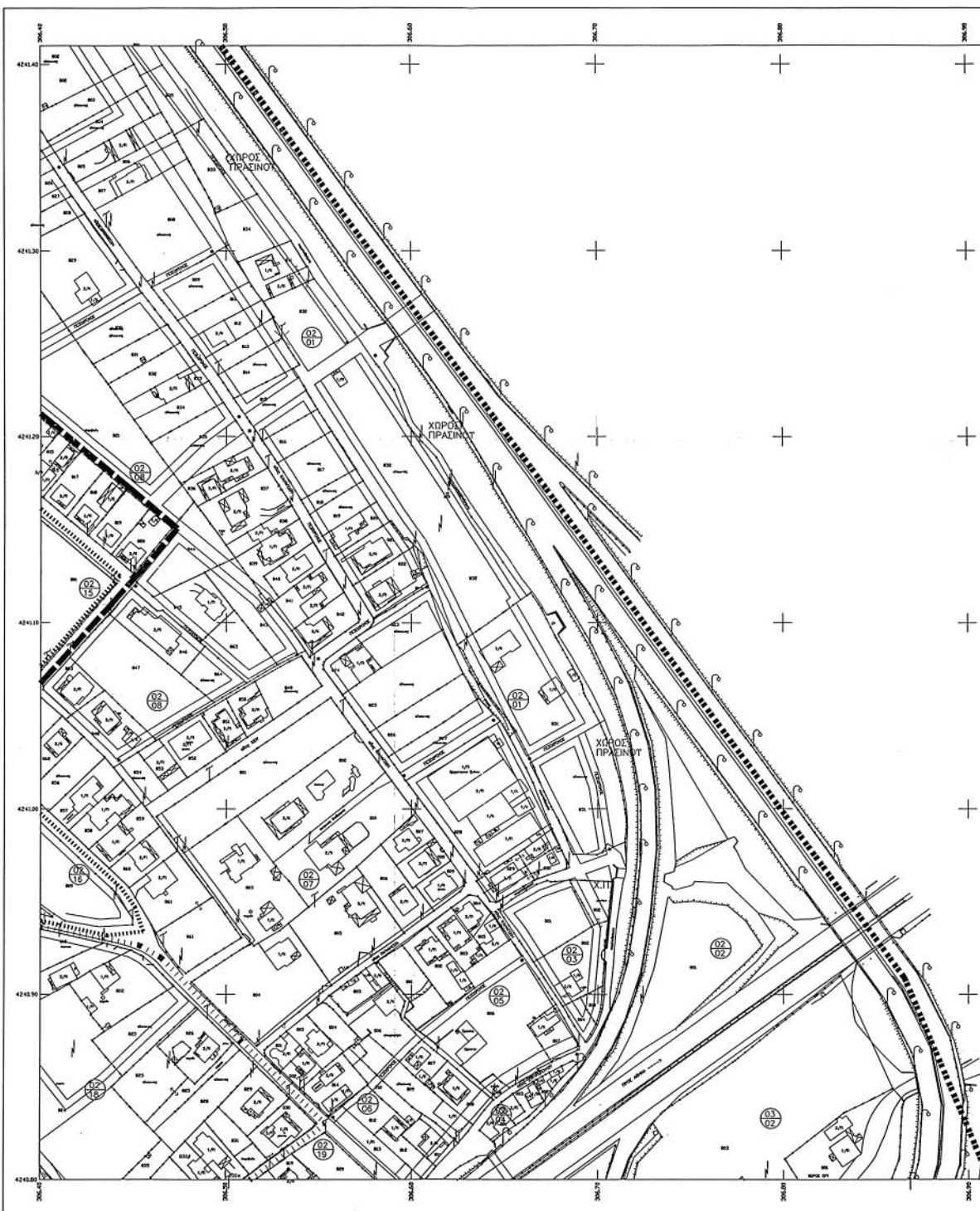
[illegible]

$\sqrt{10} \approx 3.1623$	$\sqrt{100} = 10$	$\sqrt{1000} \approx 31.623$
$\sqrt{100} = 10$	$\sqrt{1000} \approx 31.623$	$\sqrt{10000} \approx 100$
$\sqrt{1000} \approx 31.623$	$\sqrt{10000} \approx 100$	$\sqrt{100000} \approx 316.23$

NOUE
AXIALE
C34
6-005 η ΚΟΒΟΝΙΤΑ
FIDY
G0103

[illegible]

306.4-240.8/1



ΝΟΔΕ
ΑΝΑΔΑΞ
(34)

ΘΗΚΕ ή ΚΑΘΕΣΤΩΤΑ
ΡΕΥΤ
0010

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η παρούσα έκδοση είναι η πρώτη έκδοση της μελέτης.

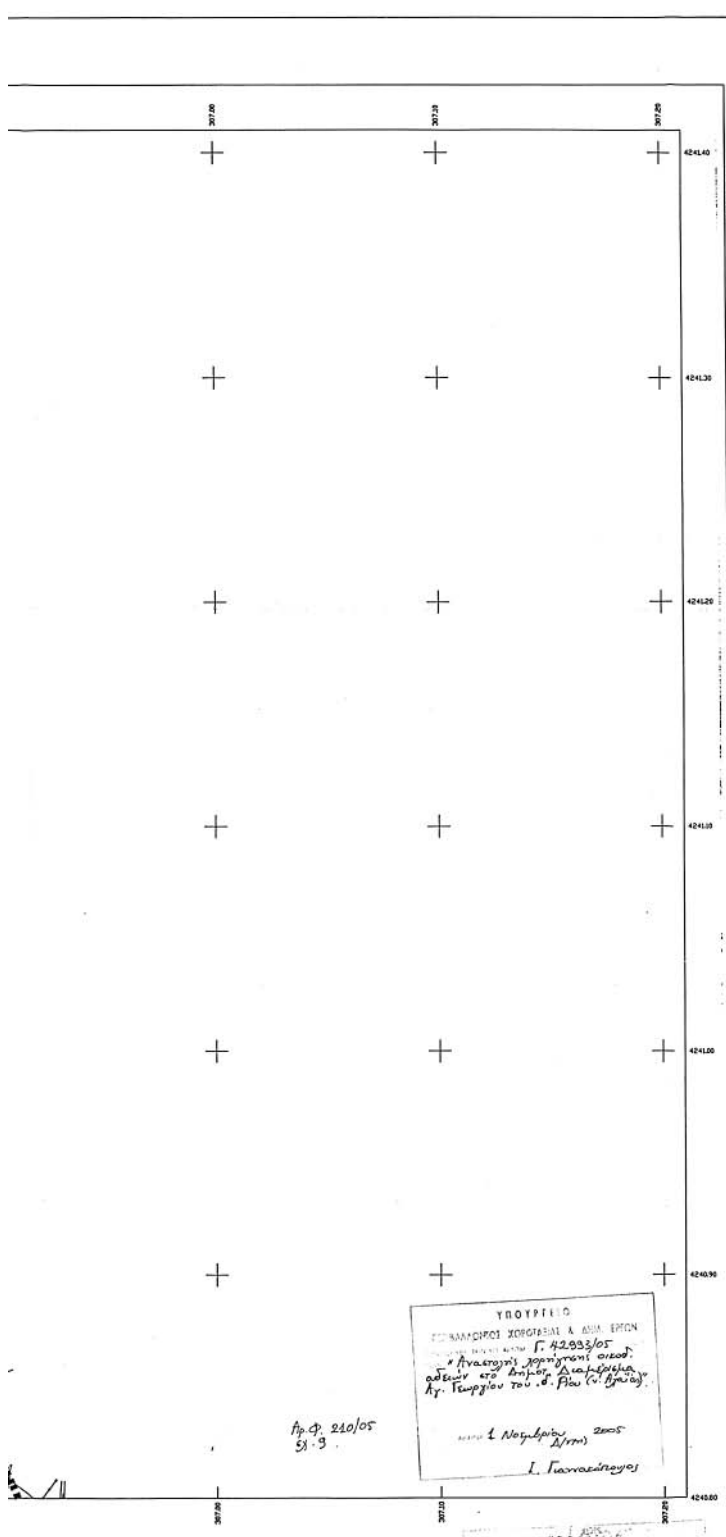
306.4-240.8/1	306.4-240.8/1	306.4-240.8/1
306.4-240.8/1	306.4-240.8/1	306.4-240.8/1
306.4-240.8/1	306.4-240.8/1	306.4-240.8/1

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Γ. Βορράς Μετεωρολογικός
Β.Γ. Βορράς Τεχνολογικός

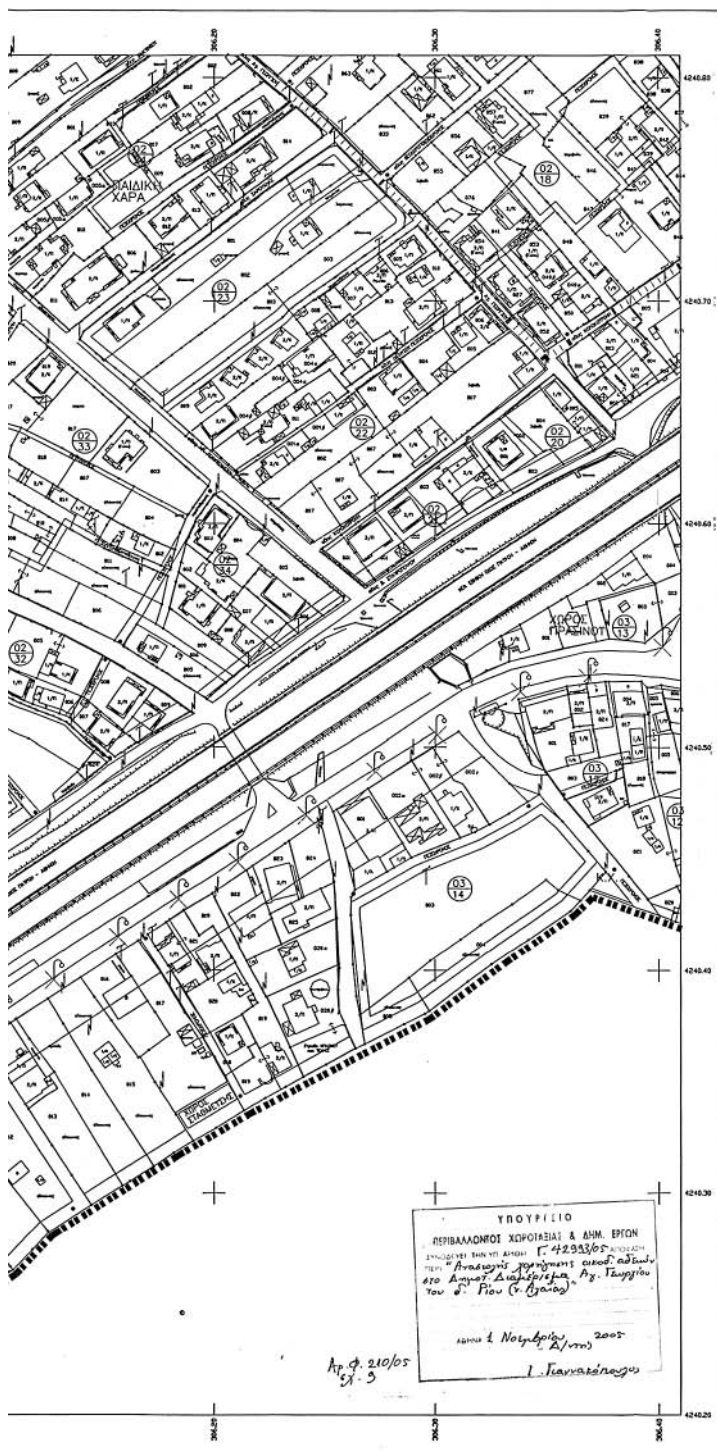
Σύστημα Μεταβλητών (x)
Μεταβλητός (y)
Μεταβλητός (z)
Μεταβλητός (w)
Μεταβλητός (v)
Μεταβλητός (u)
Μεταβλητός (t)
Μεταβλητός (s)
Μεταβλητός (r)
Μεταβλητός (q)
Μεταβλητός (p)
Μεταβλητός (o)
Μεταβλητός (n)
Μεταβλητός (m)
Μεταβλητός (l)
Μεταβλητός (k)
Μεταβλητός (j)
Μεταβλητός (i)
Μεταβλητός (h)
Μεταβλητός (g)
Μεταβλητός (f)
Μεταβλητός (e)
Μεταβλητός (d)
Μεταβλητός (c)
Μεταβλητός (b)
Μεταβλητός (a)

Ε.Γ.Σ.Α. "87" (Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Εξισώσεις GRS 80 α=6378137 b=1/298.2572236
Εγκύριση Μεταβλητών Προβλεπ
Κέντρο Μεταβλητών 1m=24 Km=0.0006
Στον Κέντρο Μεταβλητών Αναφοράς Km=500.000
Γεωγραφικά Έκταση Αναφοράς 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο αρχείο αναφοράς του αρχείου του αναφοράς

Μέτρο γραμμών παραρτήσεων (m)
στο κέντρο γράμμου 1:50000000

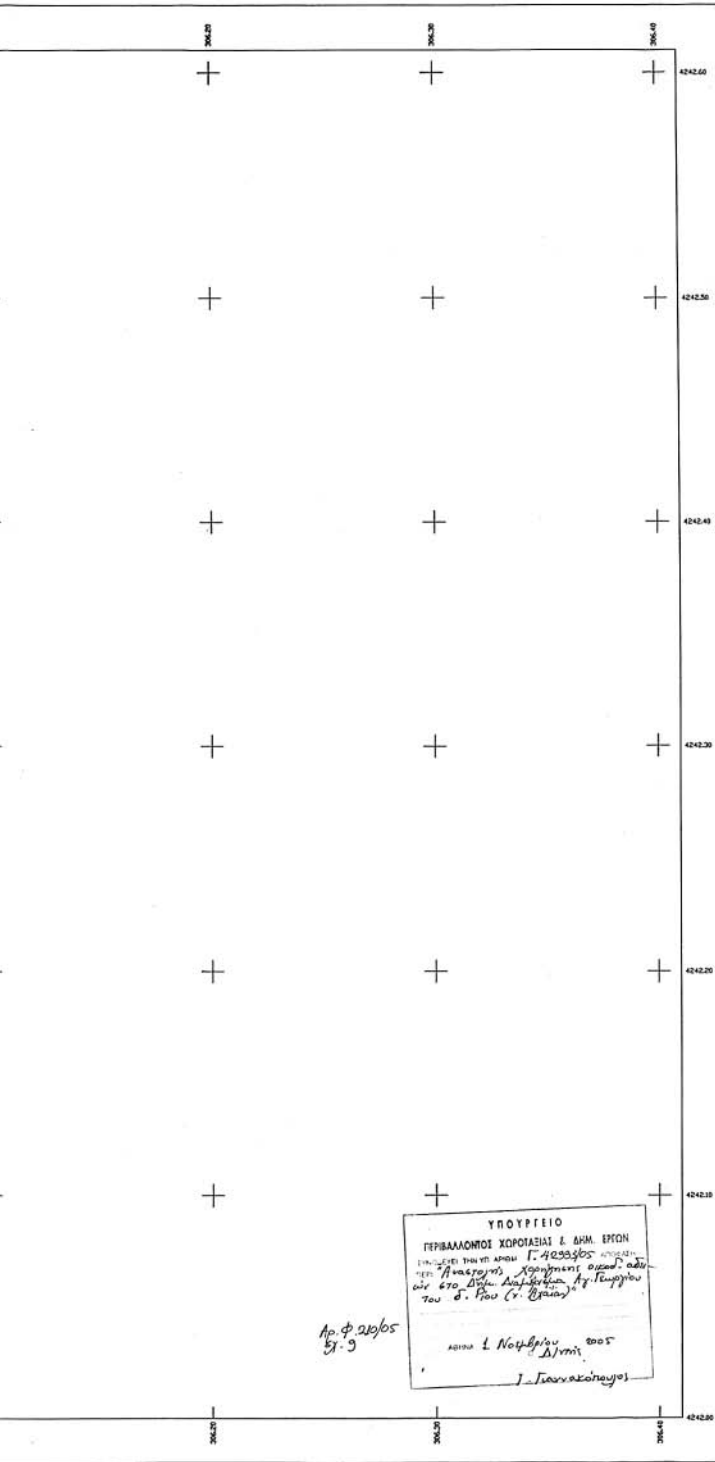
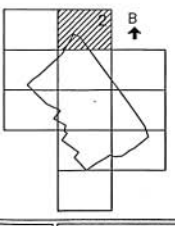


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

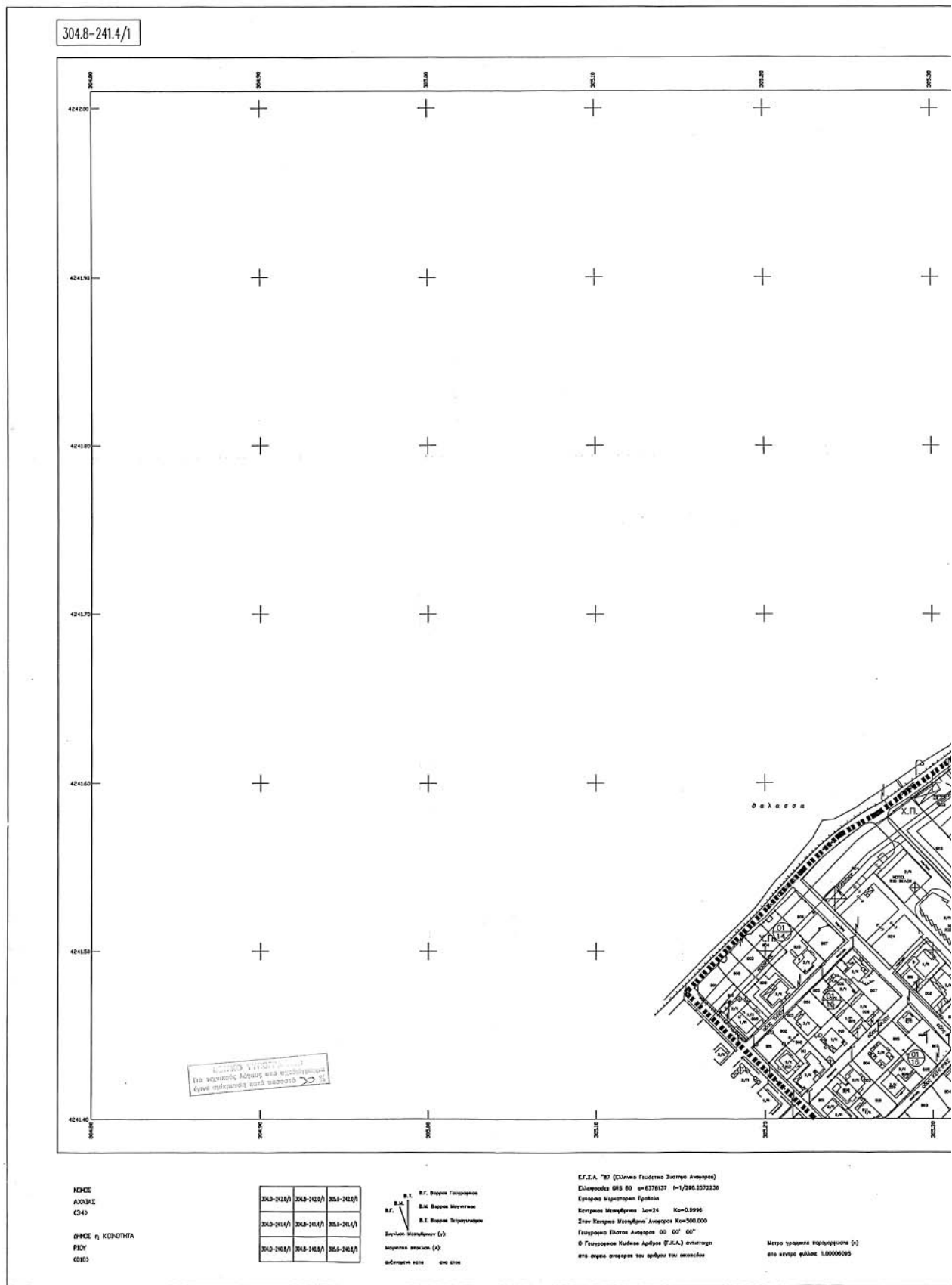


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ		
ΟΡΙΑ ΕΚΣΤΑΣΕΩΣ		
■ ■ ■ ■	Γραμμή Πολυκατοικίας - Γενικής	
■ ■ ■ ■	Γραμμή Επικρατομένης Δομής Πόλεως	
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	Γραμμή Ισογείου Κεντρικού Πόλεως	
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	Γραμμή Κεντρικού Πόλεως	
ΡΥΘΜΙΣΜΑ		
— — — — —	Ρυθμιστική Γραμμή (Κεντρική)	
— — — — —	Οριοθετική Γραμμή (Κεντρική)	
ΚΟΙΝΩΦΕΡΕΙΣ ΧΩΡΟΙ (Ο χαρακτήρας δίνεται με στοιχεία της συγκεκριμένης σχέσης εντός του χώρου)		
■ ■	Παράδειγμα ΠΛΑΤΕΙΑ Πόλεως	
ΧΠ	Χώρος Πόλεως ΠΛ. Πόλεως Χωρ.	
ΠΑΡΚΟ	Πάρκο Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης	
ΚΟΙΝΩΦΕΡΕΙΣ ΕΠΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Ο χαρακτήρας δίνεται με στοιχεία της συγκεκριμένης σχέσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)		
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΟΡΩΝ/ΠΡΟΣΩΠΟ	300 μ² / 12 μ
2.	ΟΡΩΝ ΚΑΤΑΤΙΘΕΣ	1200 μ²
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΕΡΙΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕ ΟΩ	40%
4.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΔ)	0.4
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΟΡΩΝ	2
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)
7.	ΛΟΓΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Για τα κτίρια (σε 300 μ²) επιτρέπεται ο όγκος 120 μ² - ΑΝΩΣΤΡΟΦΗ Η ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΠΛΕΥΡΑ
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Η παρούσα μελέτη είναι η πρώτη φάση της μελέτης και αφορά στην περιοχή 2 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/2/87), εντός της οποίας υπάρχουν 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα κτίρια που έχουν κτίσιμο στην οδό Στρατοπόλεως και στην Πλατεία Ελευθ. Οδο Κρήνης-Πετρίων</p>		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		
Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.		
ΑΝΑΔΟΧΟΙ		
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος		
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος		
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος		
ΑΘΗΝΑΙΟΙ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφος Μηχανικοί		
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος		
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος		
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος		
Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός		
Ε.Γ.Σ.Α. '87		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΪΟΣ 1995		
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗ		
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ		
ΠΡΩΤΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΑΙΜΑΚΑ		
1 : 1000		
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		
ΝΟΣΕΜΒΡΙΟΣ 1998		

		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΤΑΞΗΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ</p> <p style="margin: 2px 0;">■■■■■ Οριο Πολυκατοικίας Εντατικής - Γετονίας</p> <p style="margin: 2px 0;">■■■■■ Οριο Επισκευμένου Στάθου Πόλεως</p> <p style="margin: 2px 0;">■■■■■■■■ Οριο Ιπποδρόμου Κέντρου Πόλεως</p> <p style="margin: 2px 0;">■■■■■■ Οριο Κέντρου Πάρκου</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">ΡΥΘΜΙΣΜΑ</p> <p style="margin: 2px 0;">—— Ρυθμιζόμενη Γραμμή (Κρατική?)</p> <p style="margin: 2px 0;">—— Οριοδοτική Γραμμή (Κρατική?)</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">ΚΟΙΝΩΝΟΜΗΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (Ο ανακτήσιμος σχετίζεται με αναγραφές της εγκρίσιμης χρήσης εντός του χώρου)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">● ● ● ● ●</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">ΠΑΤΕΛΙΑ</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Πατελίες</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΧΠ</td> <td style="text-align: center;">Χώρος Πάρκου</td> <td style="text-align: center;">ΠΧ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΠΑΡΚΟ</td> <td style="text-align: center;">Πάρκο</td> <td style="text-align: center;">ΧΣ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">Χώρος Στάθμευσης</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">ΚΟΙΝΩΝΟΜΗΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Ο ανακτήσιμος σχετίζεται με αναγραφές της εγκρίσιμης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 5%;">Α/Α</th> <th style="width: 65%;">ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> <th style="width: 30%;">ΤΟΜΕΑΣ</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">ΑΝΑΔΟΜΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΥΔΑΚΟ ΟΧΛΟΛΕΙΣΤΟ ΟΡΟ</td> <td style="text-align: center;">ΤΟΜΕΑΣ Β ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>ΟΡΟΣ ΚΑΤΑΤΙΘΕΣ</td> <td style="text-align: center;">1000 μ²</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Q)</td> <td style="text-align: center;">40%</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΣΤΡΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΧΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Ε.)</td> <td style="text-align: center;">0.4</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΟΡΩΝ</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ</td> <td style="text-align: center;">7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>ΛΟΓΟΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</td> <td style="text-align: center;">Για τα κτίρια έως 300 μ² ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ + 125 μ² ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΔΕΙΧΝΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ Ρ.Δ.0111</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">ΧΡΗΣΗ ΠΕ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από τον άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Α/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρόνοια στην από Στρατοπολέων και στην Πολιτική Εθνική Οδό Κιόριου-Πετρών</p> </div>		● ● ● ● ●	ΠΑΤΕΛΙΑ	Πατελίες	ΧΠ	Χώρος Πάρκου	ΠΧ	ΠΑΡΚΟ	Πάρκο	ΧΣ			Χώρος Στάθμευσης	Α/Α	ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ			ΑΝΑΔΟΜΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΥΔΑΚΟ ΟΧΛΟΛΕΙΣΤΟ ΟΡΟ	ΤΟΜΕΑΣ Β ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	2.	ΟΡΟΣ ΚΑΤΑΤΙΘΕΣ	1000 μ²	3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Q)	40%	4.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΣΤΡΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΧΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Ε.)	0.4	5.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΟΡΩΝ	2	6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	7.	ΛΟΓΟΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Για τα κτίρια έως 300 μ² ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ + 125 μ² ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΔΕΙΧΝΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ Ρ.Δ.0111
● ● ● ● ●	ΠΑΤΕΛΙΑ	Πατελίες																																								
ΧΠ	Χώρος Πάρκου	ΠΧ																																								
ΠΑΡΚΟ	Πάρκο	ΧΣ																																								
		Χώρος Στάθμευσης																																								
Α/Α	ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ																																								
		ΑΝΑΔΟΜΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ																																								
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΥΔΑΚΟ ΟΧΛΟΛΕΙΣΤΟ ΟΡΟ	ΤΟΜΕΑΣ Β ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ																																								
2.	ΟΡΟΣ ΚΑΤΑΤΙΘΕΣ	1000 μ²																																								
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Q)	40%																																								
4.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΣΤΡΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΧΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Ε.)	0.4																																								
5.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΟΡΩΝ	2																																								
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)																																								
7.	ΛΟΓΟΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Για τα κτίρια έως 300 μ² ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ + 125 μ² ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΔΕΙΧΝΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ Ρ.Δ.0111																																								
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΤΑΞΗΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε.</p> <p style="margin: 2px 0;">ΑΝΑΔΟΧΟΙ</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ</td> <td style="width: 50%;">Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος</td> </tr> <tr> <td>Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ</td> <td>Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος</td> </tr> <tr> <td>Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ</td> <td>Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος</td> </tr> <tr> <td>ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ.</td> <td>Τοπογράφος Μηχανικός</td> </tr> </table> </div>		Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος	Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος	Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος	ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ.	Τοπογράφος Μηχανικός																																	
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος																																									
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος																																									
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος																																									
ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ.	Τοπογράφος Μηχανικός																																									
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΠΟΛΥΕΠΙΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ</p>  <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ</td> <td style="width: 50%;">Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος</td> </tr> <tr> <td>Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ</td> <td>Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος</td> </tr> <tr> <td>Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ</td> <td>Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος</td> </tr> <tr> <td>Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ</td> <td>Τοπογράφος Μηχανικός</td> </tr> </table> </div>		Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος	Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος	Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος	Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ	Τοπογράφος Μηχανικός																																	
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος																																									
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος																																									
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος																																									
Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ	Τοπογράφος Μηχανικός																																									
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">Ε/Σ.Α. '87</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΜΑΪΟΣ 1996</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Β' ΦΑΣΗ</p> </div>																																										
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΓΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΚΑΛΩΝΑ</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">1 : 1000</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998</p> </div>																																										
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ΧΑΡΤΗΣ</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Ρ.2.1</p> </div>																																										

ΓΕΜΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους από την επιμέλεια
ήταν αφαιρεθεί από το κείμενο 3 α. %



ΚΩΔΕ
ΑΝΩΛΕ
C34)

ΘΡΕΣ Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ
ΡΕΥ
C010)

304.8-241.4/1	304.8-241.4/1	304.8-241.4/1
304.8-241.4/1	304.8-241.4/1	304.8-241.4/1
304.8-241.4/1	304.8-241.4/1	304.8-241.4/1

Β.Τ. Βορράς Γεωγραφικός

Β.Τ. Βορράς Μεγέθυνση

Β.Τ. Βορράς Περίμετρος

Συντεταγμένες (x,y)

Μονάδα απόστασης (x)

απόσταση από σημείο

Ε.Γ.Α. 87 (Εθνικός Γεωδαιτικός Σύνταγμα Απογραφών)

Ελλειψοειδής SRS 80 α=6378137 Ι=1/296.2572236

Εργασία Μετασχηματισμού Προβλεπόμενη

Κεντρικός Μετασχηματισμός Ιον24 Κω=2.0996

Συντεταγμένες Μετασχηματισμού Απογραφών Κω=300.000

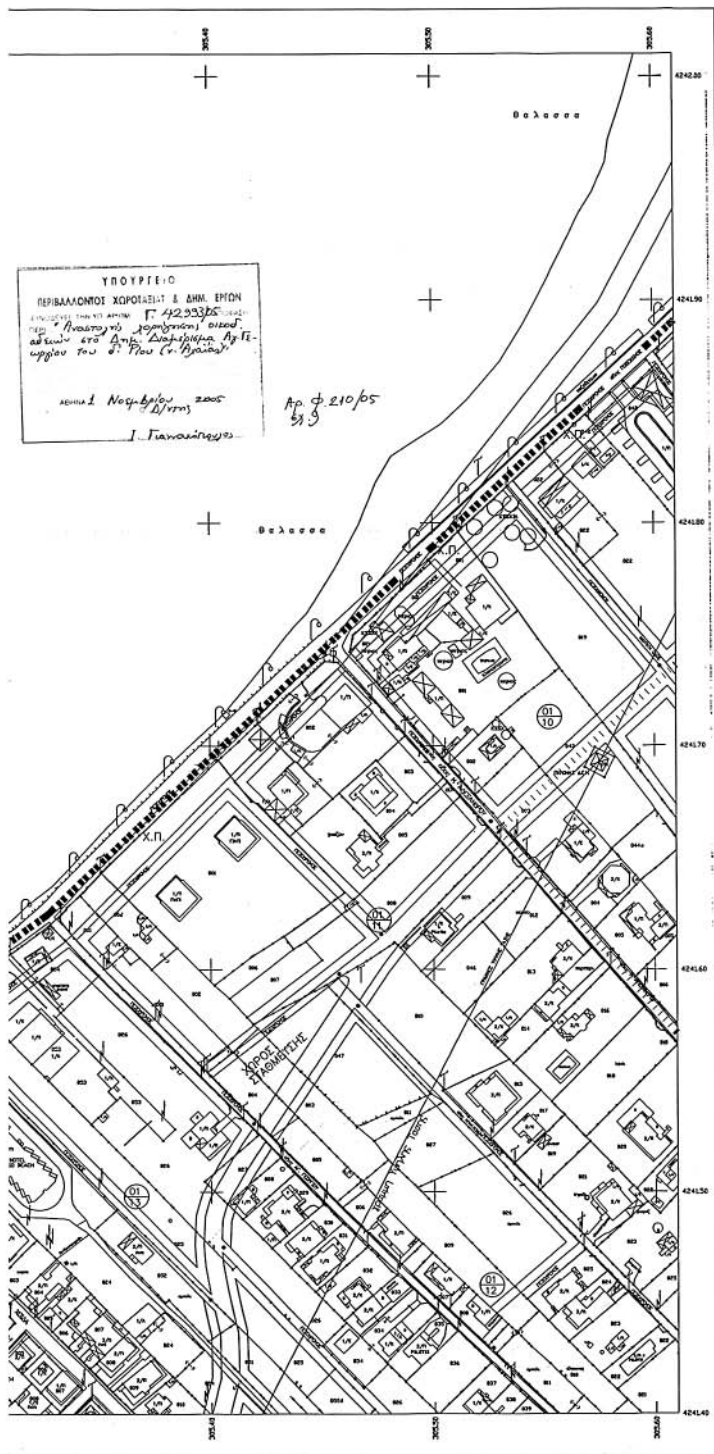
Γεωγραφικός Πλάτος Απογραφών 00 00' 00"

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Ε.Γ.Α.) εντάσσεται

στα σημεία απογραφών των οποίων και αντιστοιχεί

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (n)

στο κέντρο φύλλου 1.000006085



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- ■ ■ ■ ■ Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενοίως
- ■ ■ ■ ■ Όριο Επικρατέστευτου Σιδηρού Πόλεως
- ■ ■ ■ ■ Όριο Ισχυρών Κέντρων Πόλεως
- ■ ■ ■ ■ Όριο Κέντρων Περαιών

ΡΥΤΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυθμιζόμενη Γραμμή (πρασινή)
- Οριοθετική Γραμμή (μαύρη)

ΚΟΙΝΩΝΗΤΕΣ ΧΩΡΟΙ

(Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναγραφή της αριθμολογικής κλίμακας εντός του κελύφους)

■ ■	Πολύδρομος	ΠΑΤΕΣΑ	Πάσσα
ΧΠ	Χώρος Πρασίνου	ΠΧ	Παθητική Ζώνη
ΠΑΡΚΟ	Πάρκο	ΧΣ	Χώρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΩΝΕΙΣ ΕΠΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναγραφή της αριθμολογικής κλίμακας εντός του κελύφους με λατινικά στοιχεία)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
	ΤΟΜΕΑΣ Α ΑΝΑΔΟΧΩΝ ΜΕΡΩΝ	ΤΟΜΕΑΣ Β ΡΥΘΜΟΤΟΜΩΝ ΜΕΡΩΝ
1.	ΑΡΕΤΕΡΑ ΚΑΤΑ ΚΑΘΟΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΑΝΟΝΩΝ	300 μ² / 12 μ
2.	ΟΡΟ ΚΑΤΑΤΗΦΕ	1000 μ²
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΔ	40%
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΕΚΣΗ ΔΟΜΗΣ (ΣΔ)	5.4
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΩΝ	2
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση επέγερ)
7.	ΛΟΓΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΑ ΤΑ ΟΡΩΝΤΑ ΣΕ 200 μ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΩΝ ΣΕ 100 μ² ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ Η ΕΛΑΦΥΝΕΥΣΗ ΚΤΗΡΩΝ ΣΕ ΡΑΒΔΩΣΗ

ΧΡΩΣΗ ΓΥΣ : Ορίζεται η γενική κατεύθυνση της αυτής προβλεπόμενης από το άρθρο 3 του Ν. 23-2-87 (Ν. 166/87), εκτός από τις περιπτώσεις 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα εδάφη που έχουν πρόσοψη στην οδό Σιδηροδρομική και στην Πλάση Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

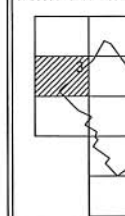
Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

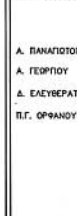
- Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεξέλεση
- Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεξέλεση
- Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεξέλεση
- ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφ. Μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

2077777 2077777

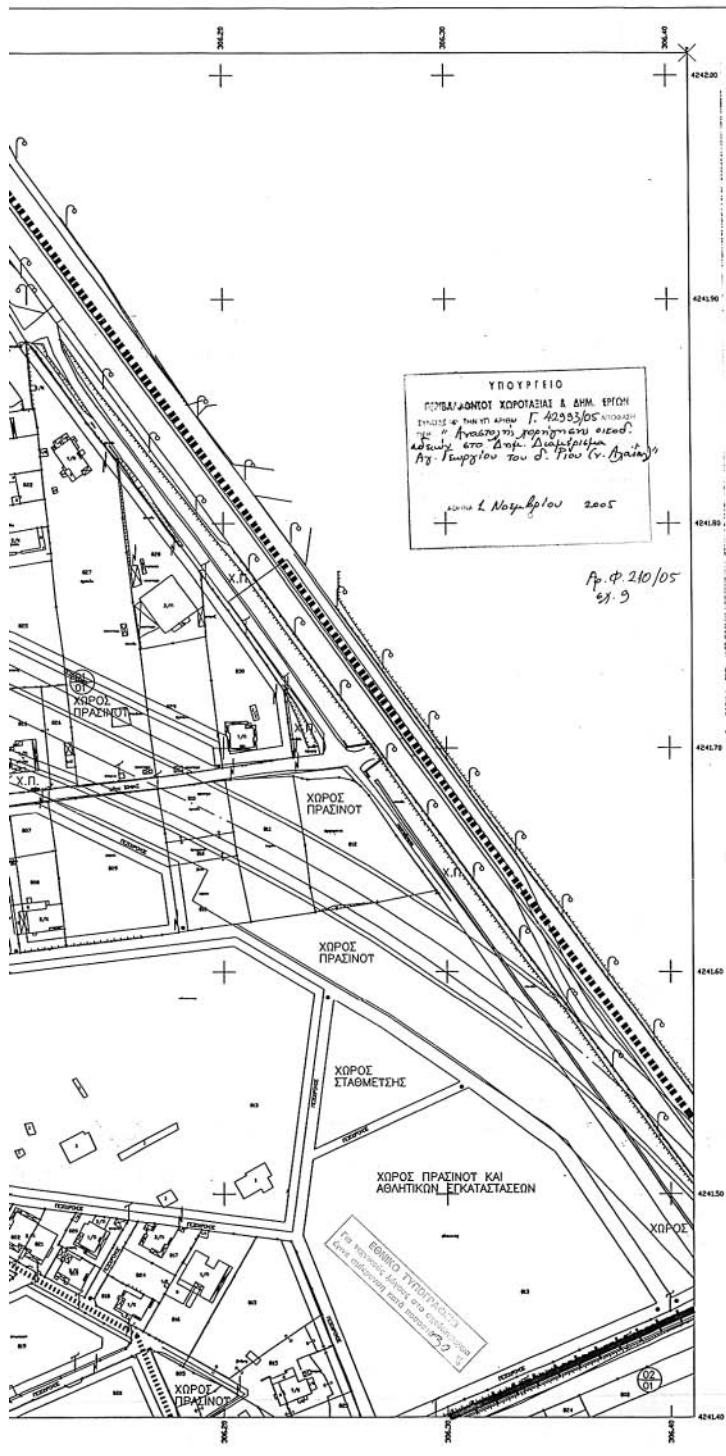


2077777 2077777



- Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεξέλεση
- Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεξέλεση
- Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεξέλεση
- Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ Τοπογράφ. Μηχανικός

Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΪΟΣ 1996	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Β' ΦΑΣΗ
ΔΕΜΑ ΧΑΡΤΗ	ΡΥΤΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		Ρ.2.1
ΚΑΜΑΚΑ	1 : 1000	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΤΑΣΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- ■ ■ ■ Οριο Πολυκατοικίας Ενότητας - Γεωτονίας
■ ■ ■ ■ Οριο Εργαστηρίου Στάθμε Πολύς
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Οριο Ιστορικού Κέντρου Πολύς
■ ■ ■ ■ Οριο Κέντρου Πάρκου

ΡΥΘΜΙΣΜΑ

- Ρυθμιση Γραμμής Γραμμής
— Οριοδότηση Γραμμής (κοινής)

ΚΟΙΝΩΝΟΜΑΧΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
(Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

ΧΡ	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΑΞΙΑ	ΠΡΑΞΙΑ
ΧΠ	Χώρος Γραμμών	ΠΧ	Πεδίο Χωρ
ΠΑΡΚΟ	Πάρκο	ΧΣ	Χώρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΩΝΟΜΑΧΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
(Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με το κείμενο στο κείμενο)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ II ΡΥΘΜΟΔΟΜΗΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΠΕΙΡΡΗΜΑ ΚΑΤΑ ΚΑΘΩΝ ΕΧΘΡΟ ΟΥΔ/ΠΡΟΣΤΟ ΟΥ	300 μ² / 12 μ	150 μ² / 8 μ
2.	ΟΡΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕ	1000 μ²	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΥ	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕ (Σ)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΟΡΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΓΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΛ. ΤΑ ΘΕΤΑ ΔΕ 200 μ² ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΔΟΜΗΣΕ ΣΤΕΓΗΣ : 100 μ² ΑΝΩΣΤΕΣΤΑΙ Η ΚΑΤΑΔΟΧΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΠΛΕΥΡΕΣ	

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατεύθυνση της χρήσης προβλεπόμενη από το άρθρο 3 του ΠΔ 23-8-07 (ΦΕΚ 166/8/07), καθώς από τις προαπαιτούμενες 10 και 11 οι οποίες επιβάλλονται μόνο στα συντάσσονται και έχουν κριτήριο στην από Στοιχείων και στην Πλευρά Εξωτερική ΟΥ ΚΑΤΑΔΟΧΗ-ΠΕΡΙΩΝ

ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ

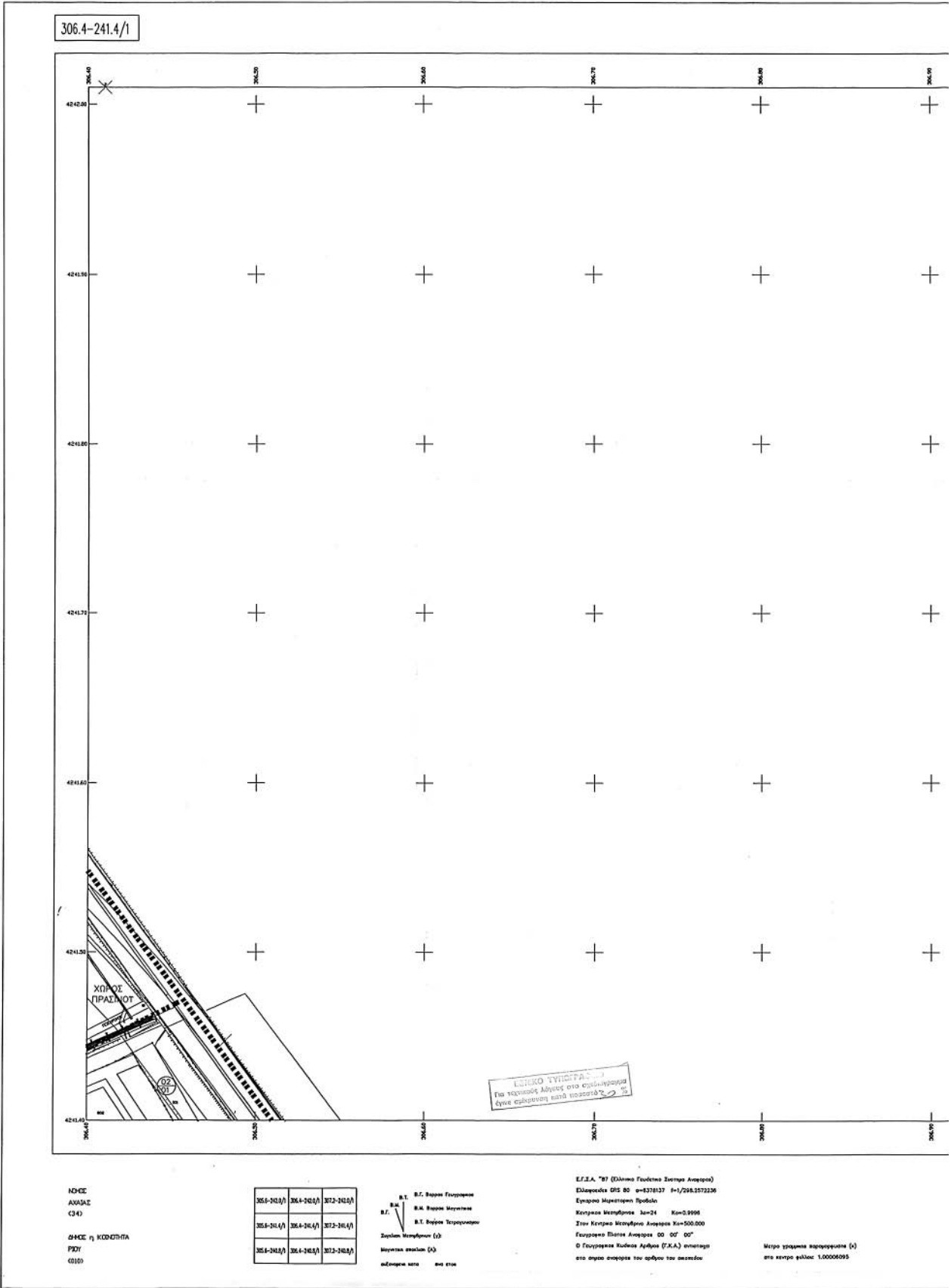
Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε.

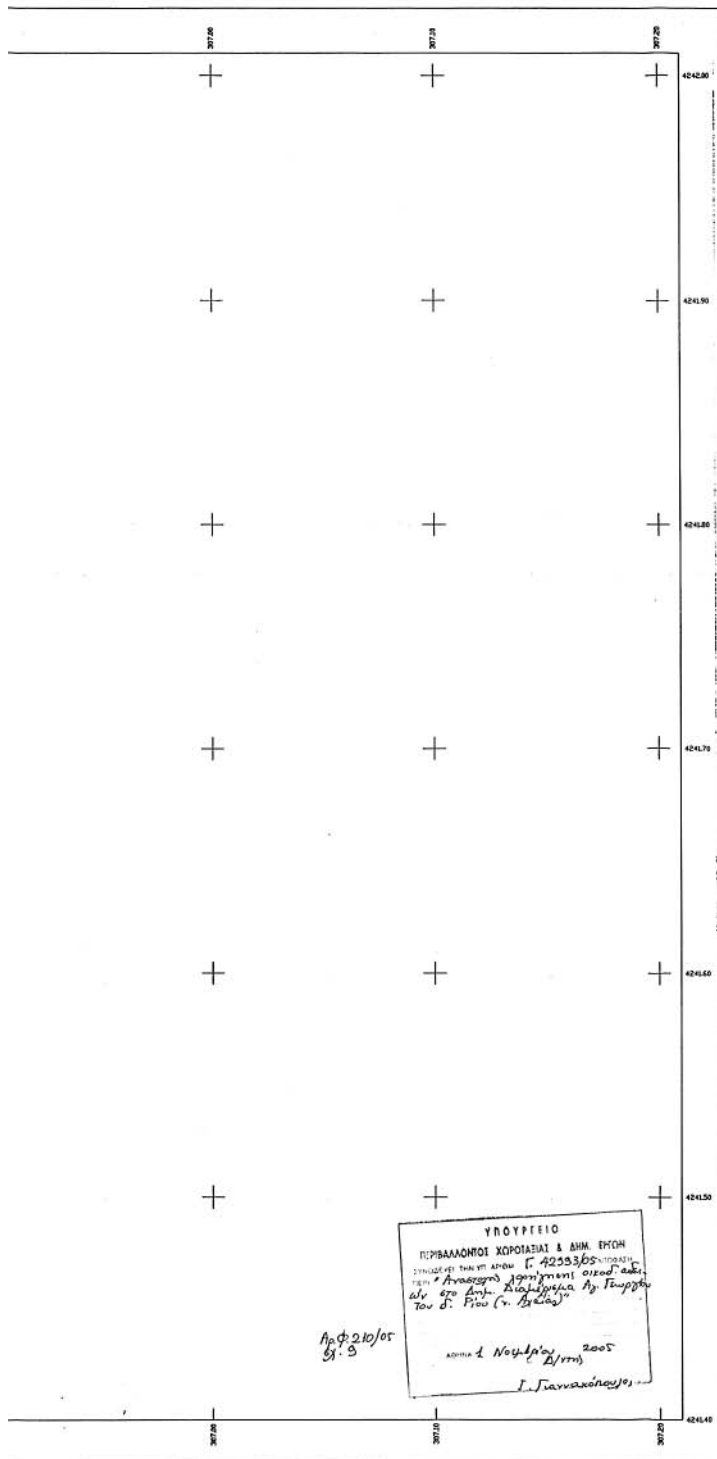
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	Α. ΠΑΝΑΓΙΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον Πολυκατοικίας Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον Πολυκατοικίας Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον Πολυκατοικίας ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφ Μηχανικοί
----------	--

ΠΟΛΥΕΘΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

2#77777 2#777 2#777	77777 7777777
	<p>Α. ΠΑΝΑΓΙΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον Πολυκατοικίας Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον Πολυκατοικίας Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον Πολυκατοικίας Π.Γ. ΟΡΘΑΝΟΥ Τοπογράφ Μηχανικός</p>

Ε.Γ.Α. '87	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΪΟΣ 1996	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Β' ΦΑΣΗ
ΓΕΜΑ ΧΑΡΤΗ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΧΑΡΤΗΣ	P.2.1
ΚΑΛΩΝΑ	1 : 1000	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΟΡΟΤΑΣΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΚΟΤΗΤΩΝ

- ■ ■ ■ Οριο Πυλωμάτων Έκτασης - Γεωγραφίας
■ ■ ■ Οριο Εργαζομένων Στάθων Πύλων
■ ■ ■ ■ ■ Οριο Στάθμων Κέντρου Πύλων
■ ■ ■ ■ Οριο Κέντρου Πύλων

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυθμιστική Γραμμή (Προσόν)
— Οριοθετική Γραμμή (Κατασκευή)

ΚΟΙΝΩΦΕΡΕΤΟΙ ΧΡΟΙ

(Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης στάθμης εντός του χώρου)

- • Πεδίο Χωρικής Χρήσης
ΧΠ Χωρική Χρήση
ΠΧ Πεδίο Χρήσης
ΠΧΚ Χωρική Χρήση
ΠΧΚ Χωρική Χρήση

ΚΟΙΝΩΦΕΡΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης στάθμης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α ΑΝΑΘΕΩΡΟΥΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ Β ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΔΙΑΔΟΧΗΣ (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΔΩΝ)	200 μ² / 12 μ	150 μ² / 8 μ
2.	ΟΡΟΣ ΚΑΤΑΤΗΦΗΣ	1000 μ²	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΕΡΙΣΤΟ ΚΑΥΣΙΜΟ (C)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (C)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΟΡΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΓΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 200 μ² ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ + 120 μ² ΑΝΑΤΟΛΙΣΤΑΙ Η ΚΑΤΑΤΗΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΕΞ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	

ΜΗΝΗ Π.Ε. : Ορίζεται η γενική κατάσταση όλης αυτής της έκτασης από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Α/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιβάλλονται μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρότυπο στην οδό Σπυριδίου και στην Πύλη Εθνικής Οδού Καρλίνου-Πατρών

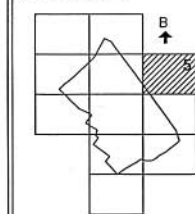
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

- ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος
ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφος Μηχανικός

**ΠΟΛΥΕΠΙΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ**

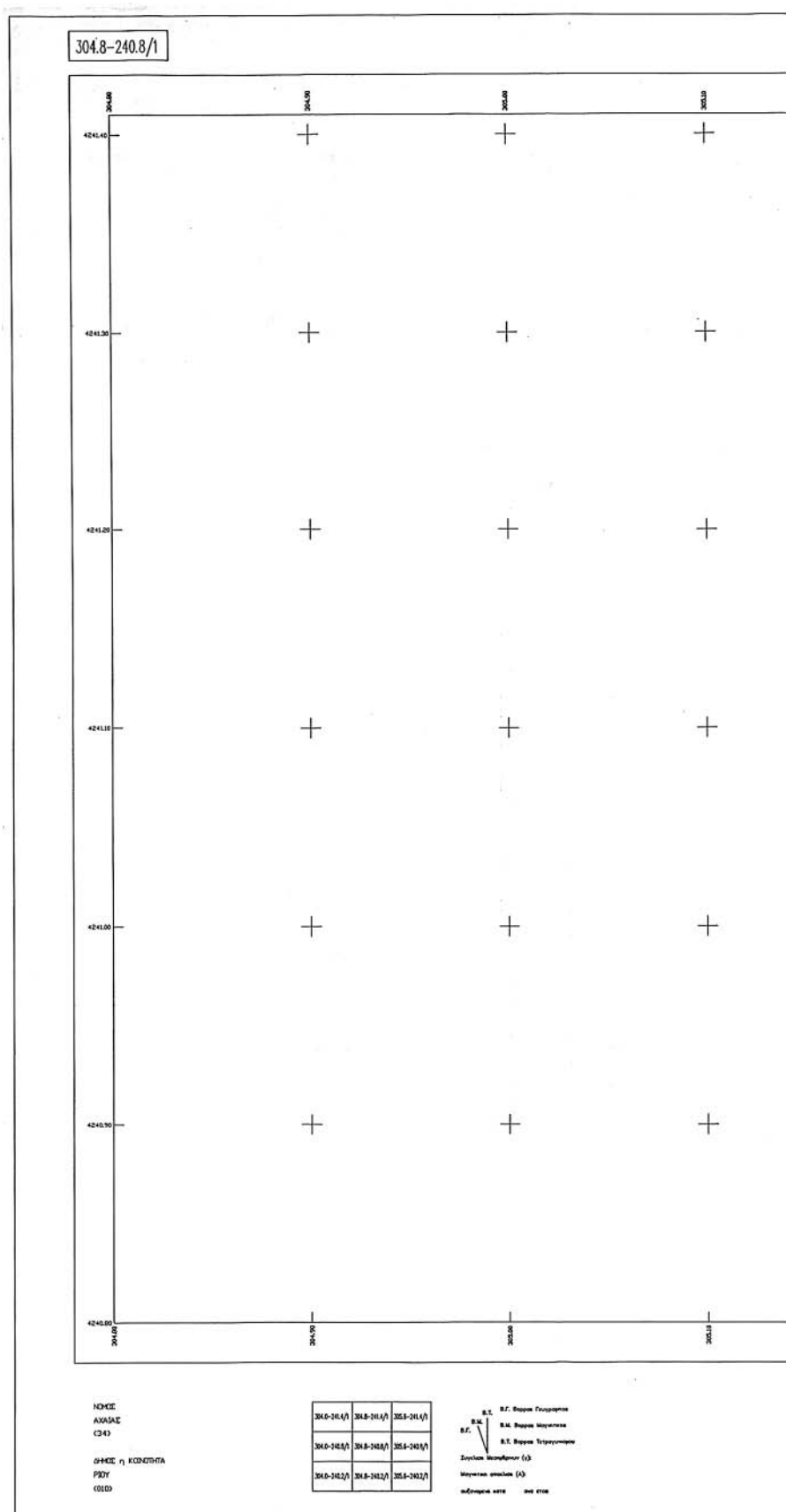
7877777 7877 7877

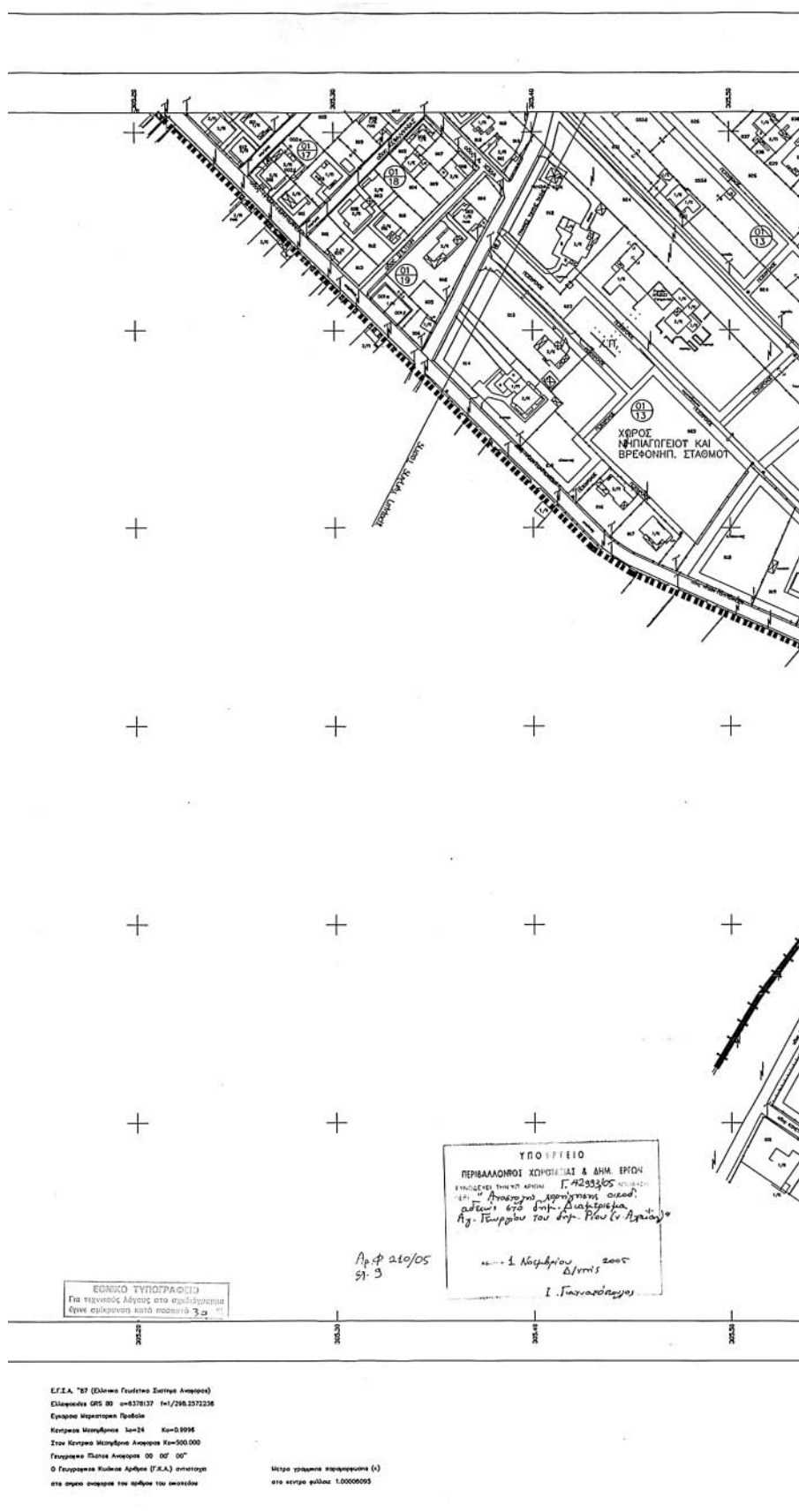


7777 777777

- Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος
Π.Γ. ΟΡΓΑΝΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός

Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΪΟΣ 1996	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Β' ΦΑΣΗ
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ			ΧΑΡΤΗΣ P.2.1
ΚΑΛΩΣ 1 : 1000		ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998	





ΣΤ. ΚΑΙ
ΣΤΑΘΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΣΟΠΛΙΣΤΩΝ

■ ■ ■ ■ ■ Όριο Πυλωμάτων Ενσώπων - Γετονίας

■ ■ ■ ■ ■ Όριο Επισφραγισμένων Στεβών Πύλων

■ ■ ■ ■ ■ Όριο Άρτηρων Κέντρου Πόλης

■ ■ ■ ■ ■ Όριο Κέντρου Περύσσων

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ

— Ρυθμοτομική Γραμμή (Προστασία)

— Οριοδοτική Γραμμή (Κατασκευή)

ΚΟΙΝΩΝΗΜΕΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
(Ο κοινωνημέτωπος σχετίζεται με ονομασία της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

■ ■ Πεδίομαχος ΠΥΛΩΤΕΙΑ Πύλωτος

ΧΠ Χώρος Περύσσων ΠΧ Πεδίομαχος Χώρος

ΠΗΚΟ Πύλωτος ΧΣ Χώρος Στεβών

ΚΟΙΝΩΝΗΜΕΤΟΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ο κοινωνημέτωπος σχετίζεται με ονομασία της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κάποια στοιχεία)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
	ΤΟΜΕΑΣ I ΑΝΑΚΟΝΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ II ΡΥΘΜΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΘΕΛΩΣ ΟΕΣ/ΓΡΕΣΣΟ ΟΔ	300 μ² / 12 μ
2.	ΟΔΟ ΚΑΤΑΤΗΘΕ	1000 μ²
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΚΑΛΥΨΕ ΟΔ	40%
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΣΔ)	0.4
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΩΝ	2
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ έως περιώφηση στέγης
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	— Για τα όρια της 300 μ² επιτρέπεται ορισμένη στέγη + 120 μ² — Αποστέλλεται η κατασκευή κτιρίου σε 120 μ²

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατάσταση, όπως αυτή προκύπτει από το άρθρο 3 του Ν. 23-2-87 (Φ.Κ. 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπεται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόβλεψη στην ΟΔ Στοιχειοποίηση και στην Πύλωτο Εξέταση ΟΔ Καρπίνων-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεργασίας
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεργασίας
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεργασίας
ΑΘΗΝΑΙΟΝ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΟΛΥΕΡΓΑΣΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

7077777 70777 70777

77777 7777777

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεργασίας
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεργασίας
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεργασίας
Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός

Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΜΑΪΟΣ 1998

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
Β' ΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, επιστρέφεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ